

Albisriederstrasse 226, CH-8047 Zürich

+41 43 818 66 80

[www.winner.com](http://www.winner.com)

## Begegnung fördert Entwicklung



## Raumvermietung

## Willkommen bei der w1nner-Akademie

---

Sind Sie auf der Suche nach Mietmöglichkeiten von Räumlichkeiten mit einem speziellen Touch? Dann sind Sie in unserer Location in der Stadt Zürich genau richtig.

In unserer w1nner-Akademie werden Sie die Chance erhalten, spannende und erfolgreiche Meetings durchführen zu können. Bei uns finden Sie funktionale Räume, zugeschnitten auf Ihre unterschiedlichen Bedürfnisse.



Unsere grosszügigen und hellen Räume sind die perfekte Lösung für vielversprechende Seminare und Sitzungen. Unsere modernen Coachingräume eignen sich ideal für intensive und bereichernde Coachings und Sitzungen.

Zusätzlich begeistern wir Sie mit hoher Qualität und zuvorkommendem Service.

Gerne steht Ihnen unser w1nner-Team für alle Fragen rund um unser Angebot zur Verfügung.

Für Langzeitmietungen von bestimmten Räumlichkeiten, erarbeiten wir mit Ihnen natürlich auch auf Sie zugeschnittene Belegungs- und Finanzierungspläne.

## Vorteile unserer Räumlichkeiten

---

### Moderne Infrastruktur

Seit dem Umbau 2018 erscheinen unsere Räumlichkeiten in einer neuen Gestalt. Wir können jetzt noch mehr Räume anbieten. Unsere Räume sind durch den Neubau viel offener geworden, welche zu einer noch angenehmeren und fördernden Lernatmosphäre führen.

### Verpflegung

Über den Mittag hat es genügend Möglichkeiten in der Umgebung sich ein geschmackliches Mittagessen zu holen. Bei speziellen Anlässen können wir auch im Restaurant unter uns einen Apéro für Sie organisieren lassen. Zudem können Ihre Gäste sich während den Pausen mit frischen Früchten und Snacks in der Begegnungszone stärken.

## Für unsere aktiven Kunden

---

Wir bieten auch unseren Coaches und Trainern in Ausbildung die Möglichkeit, die Räumlichkeiten für Ihre Coaching- und Trainererfahrungen zu nutzen.

Sie können während ihrer aktiven Ausbildung unsere Coaching- und Seminarräume auf Anfrage kostenlos nutzen.

Damit die Räumlichkeiten möglichst oft zur Verfügung stehen, gibt es einige Kriterien, die zu beachten sind:

- Sie können unsere Räumlichkeiten nur nutzen, wenn Sie im aktuellen Lehrgang sind. (ausgenommen Seminare)
- Die Raumnutzung ist nur in den vorgegebenen Zeitfenstern möglich.
- Sie dürfen die Räume ohne einen Termin nicht benutzen. Fragen Sie bitte so früh wie möglich nach einem Termin. (spätestens 7 Tage vor dem Termin).
- Zu häufige Absagen von Terminen können dazu führen, dass die Raumnutzung nicht mehr möglich ist.
- Die abgemachten Termine sind verbindlich. Wir bitten Sie darum die Räume im sauberen Zustand pünktlich zu verlassen, denn nur so können wir diese bestmöglich zur Verfügung stellen.



# Räumlichkeiten

## Seminarräume

### Seminar 1

|  |   |           |            |       |             |       |             |        |              |
|--|---|-----------|------------|-------|-------------|-------|-------------|--------|--------------|
| <p><b>Raumgrösse:</b><br/>                 Länge: 7m, Breite: 5.5m<br/>                 Fläche: 38.5m<sup>2</sup></p> <p><b>Bestuhlungsvarianten:</b><br/>                 U-Bestuhlung - 12 Personen<br/>                 Tische mit Stühlen - 15 Personen<br/>                 Eventbestuhlung - 25 Personen</p> | <table> <tr> <td>1 Stunde:</td> <td>sFr. 52.00</td> </tr> <tr> <td>½ Tag</td> <td>sFr. 140.00</td> </tr> <tr> <td>1 Tag</td> <td>sFr. 280.00</td> </tr> <tr> <td>5 Tage</td> <td>sFr. 1260.00</td> </tr> </table> | 1 Stunde: | sFr. 52.00 | ½ Tag | sFr. 140.00 | 1 Tag | sFr. 280.00 | 5 Tage | sFr. 1260.00 |
| 1 Stunde:  | sFr. 52.00  |           |            |       |             |       |             |        |              |
| ½ Tag  | sFr. 140.00   |           |            |       |             |       |             |        |              |
| 1 Tag  | sFr. 280.00   |           |            |       |             |       |             |        |              |
| 5 Tage   | sFr. 1260.00  |           |            |       |             |       |             |        |              |

### Seminar 2

|  |   |           |            |       |             |       |             |        |              |
|--|---|-----------|------------|-------|-------------|-------|-------------|--------|--------------|
| <p><b>Raumgrösse:</b><br/>                 Länge: 6.4m, Breite: 9.8m<br/>                 Fläche: 62.3m<sup>2</sup></p> <p><b>Bestuhlungsvarianten:</b><br/>                 U-Bestuhlung - 18 Personen<br/>                 Tische mit Stühlen - 25 Personen<br/>                 Eventbestuhlung - 40 Personen</p> | <table> <tr> <td>1 Stunde:</td> <td>sFr. 78.00</td> </tr> <tr> <td>½ Tag</td> <td>sFr. 210.00</td> </tr> <tr> <td>1 Tag</td> <td>sFr. 420.00</td> </tr> <tr> <td>5 Tage</td> <td>sFr. 1890.00</td> </tr> </table> | 1 Stunde: | sFr. 78.00 | ½ Tag | sFr. 210.00 | 1 Tag | sFr. 420.00 | 5 Tage | sFr. 1890.00 |
| 1 Stunde:  | sFr. 78.00  |           |            |       |             |       |             |        |              |
| ½ Tag  | sFr. 210.00   |           |            |       |             |       |             |        |              |
| 1 Tag  | sFr. 420.00   |           |            |       |             |       |             |        |              |
| 5 Tage   | sFr. 1890.00  |           |            |       |             |       |             |        |              |

### Seminar 3

|  |   |           |            |       |             |       |             |        |              |
|--|---|-----------|------------|-------|-------------|-------|-------------|--------|--------------|
| <p><b>Raumgrösse:</b><br/>                 Länge: 7.2m, Breite: 6.8m<br/>                 Fläche: 49m<sup>2</sup></p> <p><b>Bestuhlungsvarianten:</b><br/>                 U-Bestuhlung - 14 Personen<br/>                 Tische mit Stühlen - 20 Personen<br/>                 Eventbestuhlung - 35 Personen</p> | <table> <tr> <td>1 Stunde:</td> <td>sFr. 63.00</td> </tr> <tr> <td>½ Tag</td> <td>sFr. 171.00</td> </tr> <tr> <td>1 Tag</td> <td>sFr. 343.00</td> </tr> <tr> <td>5 Tage</td> <td>sFr. 1545.00</td> </tr> </table> | 1 Stunde: | sFr. 63.00 | ½ Tag | sFr. 171.00 | 1 Tag | sFr. 343.00 | 5 Tage | sFr. 1545.00 |
| 1 Stunde:  | sFr. 63.00  |           |            |       |             |       |             |        |              |
| ½ Tag  | sFr. 171.00   |           |            |       |             |       |             |        |              |
| 1 Tag  | sFr. 343.00   |           |            |       |             |       |             |        |              |
| 5 Tage   | sFr. 1545.00  |           |            |       |             |       |             |        |              |



## Sitzungszimmer

### Sitzungsraum 1

**Raumgrösse:**

Länge: 3m, Breite: 7m

 Fläche: 21m<sup>2</sup>
**Sitzungsbestuhlung** bis 6 Stühle

1 Stunde: sFr. 29.00

½ Tag sFr. 75.00

1 Tag sFr. 145.00

**Monatsmiete:**

1 Tag pro Woche sFr. 370.00

7 Tage pro Woche sFr. 1297.00

### Sitzungsraum 2

**Raumgrösse:**

Länge: 7m, Breite: 5m

 Fläche: 35m<sup>2</sup>
**Sitzungsbestuhlung** bis 10 Stühle

1 Stunde: sFr. 35.00

½ Tag sFr. 99.00

1 Tag sFr. 195.00

5 Tage sFr. 1102.00



## Workspace

**Pultgrösse:**

 Länge: 150 cm, Breite: 60 cm,  
Höhe: 74 cm

**Sitzungsbestuhlung:** 1 Bürostuhl

1 Stunde: sFr. 20.00

½ Tag sFr. 65.00

1 Tag sFr. 120.00

**Monatsmiete:**

1 Tag pro Woche sFr. 220.00

7 Tage pro Woche sFr. 740.00

## Coachingzimmer

### Coaching 1

**Raumgrösse:**

Länge: 3.4m, Breite: 5.5m

Fläche: 19m<sup>2</sup>

**Sitzungsbestuhlung:** 3 Stühle

|           |             |
|-----------|-------------|
| 1 Stunde: | sFr. 25.00  |
| ½ Tag     | sFr. 80.00  |
| 1 Tag     | sFr. 149.00 |

### Coaching 2

**Raumgrösse:**

Länge: 3.3m, Breite: 7.3m

Fläche: 24m<sup>2</sup>

**Sitzungsbestuhlung:** 3 Stühle

|           |             |
|-----------|-------------|
| 1 Stunde: | sFr. 25.00  |
| ½ Tag     | sFr. 80.00  |
| 1 Tag     | sFr. 149.00 |

### Coaching 3

**Raumgrösse:**

Länge: 3.2m, Breite: 5.7m

Fläche: 18m<sup>2</sup>

**Sitzungsbestuhlung:** 2 Stühle

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 1 Stunde:           | sFr. 25.00  |
| ½ Tag               | sFr. 80.00  |
| 1 Tag               | sFr. 149.00 |
| <b>Monatsmiete:</b> |             |
| 1 Tag pro Woche     | sFr. 317.00 |
| 7 Tage pro Woche    | sFr. 990.00 |

### Coaching 4

**Raumgrösse:**

Länge: 3.3m, Breite: 3.6m

Fläche: 12 m<sup>2</sup>

**Sitzungsbestuhlung:** 3 Stühle

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 1 Stunde:           | sFr. 20.00  |
| ½ Tag               | sFr. 65.00  |
| 1 Tag               | sFr. 120.00 |
| <b>Monatsmiete:</b> |             |
| 1 Tag pro Woche     | sFr. 220.00 |
| 7 Tage pro Woche    | sFr. 740.00 |



## Infrastruktur

### Zusätzliches Material

|                        |                                     | Coaching-<br>raum                   | Seminar-<br>raum                    | Sitzungs-<br>zimmer                 | Work-<br>space                      |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| WI-FI Zugang           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wasser                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Flipchart              | sFr. 20.00                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| HD Screen              | sFr. 15.00                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Moderationsbox         | sFr. 9.00                           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Parkplatz*             | sFr. 5.00                           |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Kaffee**               | sFr. 2.00                           |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Dienstleistung Plus*** | sFr. 540.00                         |                                     |                                     |                                     |                                     |

\*Wir haben nur eine sehr beschränkte Anzahl an Parkplätzen, welche wir zur Verfügung stellen können. Reservieren Sie bei Bedarf bitte frühzeitig.

\*\*Es kann ein Kaffeebäbe bezogen werden, auf welchem ein Guthaben geladen werden kann.

\*\*\* monatlicher Betrag - Beschriftungsfläche; Aufschaltung Website; Telefondienst

Dienstleistung ist inklusiv in der Raummiete inbegriffen

### Zeitfenster der Nutzung

|           |                       |                                     |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1 Tag     | Montag<br>bis Sonntag | 08.00 bis 17.00 Uhr                 |
| ½ Tag     | Montag<br>bis Sonntag | 08.00 bis 12.00 Uhr<br>oder         |
|           |                       | 13.00 bis 17.00 Uhr<br>oder         |
|           |                       | 17.30 bis 21.00 Uhr                 |
| Stündlich | Montag<br>bis Sonntag | frei wählbar<br>06.00 bis 21.00 Uhr |

Die Beginn- und Endzeiten sind verbindlich. Die Räumlichkeiten sind ausschliesslich zur der vom Mieter genannten Nutzung vermietet. Nutzungsänderungen bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters, ebenso Veränderungen am Mietobjekt. Bei Kollisionen von Reservationen entscheidet der Vermieter über die Besetzung.

### Buchungen

Die Räume können Sie unter der Nummer +41 43 818 66 80 oder unter der Email-Adresse: [info@w1nner.com](mailto:info@w1nner.com) reservieren.

## Wegbeschreibung



### Anreise mit öffentlichem Verkehr

- Anreise mit der Bahn von SBB Zürich Hauptbahnhof: Tram Nr. 3 Richtung Albisrieden; aussteigen bei der Haltestelle „Siemens“. Im Gebäude der Pizzeria „Il Salento“ befinden sich unsere Räumlichkeiten im 1. Stock.
- Anreise mit der Bahn von SBB Bahnhof Altstetten: Mit dem Bus Nr. 89 bis zur Haltestelle „Albisrank“. Im Gebäude der Pizzeria „Il Salento“ befinden sich unsere Räumlichkeiten im 1. Stock.
- Achtung: An Wochenenden und Feiertagen können diese Informationen abweichen. Auf [www.sbb.ch](http://www.sbb.ch) ist immer ein aktueller Fahrplan abrufbar.

### Parkplätze

- Die Parkplätze der Sport Mental Akademie GmbH vor dem Gebäude und die gelben Parkplätze hinter dem Gebäude dürfen grundsätzlich nicht benutzt werden. Gelb markierte Parkplätze sind privat, Verzeigungen können durch die Sport Mental Akademie GmbH nicht verhindert werden. Bei einer Parkplatzreservation erhalten Sie einen konkreten Parkplatz zugeteilt.
- Parkplatzmöglichkeiten: Park & Ride (günstig): Parkhaus P & R Altstetten, Luggwegstrasse 65, 8048 Zürich/ZH Letzipark (bis 4 Std. günstig): Baslerstr. 50, 8066 Zürich
- Blaue Zone: Tageskarten können zu CHF 15.00 übers Internet bezogen werden: <https://e-gov.stadt-zuerich.ch/pavwww/uc202tagesbewilligung>



## Bedingungen

---

### Haftung

Der Mieter ist verpflichtet, die ihm zur Verfügung gestellten Infrastrukturen und Hilfsmittel mit der jeweils gebotenen Sorgfalt zu behandeln. Er haftet gegenüber dem Vermieter für Beschädigungen und Verluste, die durch den Mieter oder Dritte verursacht werden. Allfällige bestehende Mängel oder während der Veranstaltung entstandene Schäden sind umgehend dem Vermieter zu melden.

### Sauberkeit

Der Mieter übernimmt den gemieteten Raum in gereinigtem Zustand. Die Rückgabe hat in besenreinem Zustand zu erfolgen. Bei starker Verschmutzung behält sich der Vermieter vor einen Reinigungszuschlag nach Aufwand zu verlangen. Das Rauchen ist in allen Räumen untersagt. Der Mieter ist für die Einhaltung des Rauchverbots verantwortlich.

### Änderung der Ausstattung

Bei Änderung der Ausstattung während der Miete behält sich der Vermieter vor einen Zuschlag zu verlangen.

### Annullierungskosten

Annullierungen müssen dem Vermieter schriftlich eingereicht werden. Für die Annullierungen werden je nach Vorlaufzeit folgende Kosten in Rechnung gestellt:

- 14 Tage vor Veranstaltungsdatum: kostenlose Stornierung
- >48 Stunden vor Veranstaltungsdatum: Verrechnung von 50% der Kosten
- <48 Stunden vor Veranstaltungsdatum: Vollumfängliche Verrechnung der Kosten

### Bezahlung

Die Bezahlung der Räume erfolgt bar oder per Kreditkarte vor dem Mietantritt.